LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

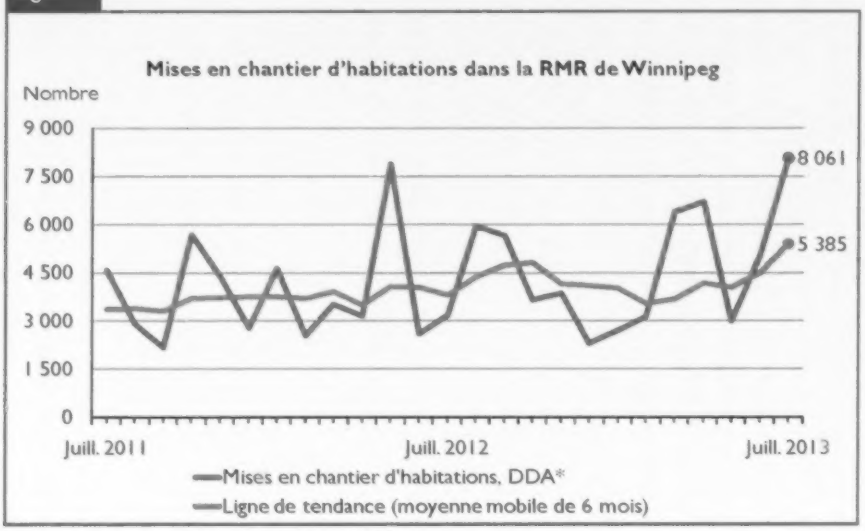
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- La construction de logements collectifs fait monter la tendance des mises en chantier d'habitations.
- Les stocks de maisons individuelles sont à la hausse.
- La majeure partie des unités mises en chantier en juillet sont destinées au marché des copropriétés.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

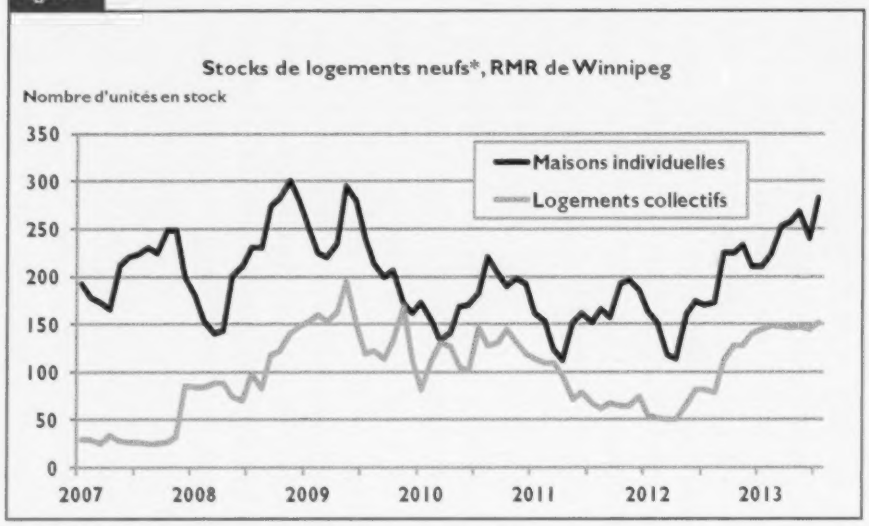
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 5 385 en juillet, comparativement à 4 491 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est établi à 707 en juillet 2013 dans la RMR de Winnipeg, ce qui est plus du double de la production de juillet 2012 (311). La hausse d'activité observée dans le segment des collectifs l'a emporté sur la baisse subie du côté des maisons individuelles. Le résultat du mois de juillet a porté à 2 878 le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en date du 31 juillet 2013, ce qui représente une augmentation de 29 % par rapport à celui relevé à pareille date l'an dernier, qui était de 2 233.

Dans le segment des maisons individuelles, 182 unités de ce type ont été entamées en juillet 2013, soit 22 % de moins que les 234 recensées à pareil mois un an auparavant. Malgré cette diminution, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint 1 315, ce qui représente une hausse de 12 % par rapport à celui des sept premiers mois de 2012. La demande de maisons neuves a été soutenue par l'expansion démographique continue, la stabilité de l'emploi et les bas taux hypothécaires.

Les constructeurs ont achevé 379 maisons individuelles en juillet – un total bien supérieur à celui de 219 unités achevées en juillet 2012. Ce résultat porte à 1 382 le cumul annuel de maisons individuelles achevées durant les sept premiers mois de 2013, ce qui équivaut à une augmentation de 42 % par rapport au total de la période correspondante en 2012. Parallèlement à cette augmentation, 337 maisons individuelles pour propriétaire-occupant ont trouvé preneur en juillet, soit 53 % de plus que les 220 unités écoulées en juillet 2012. Cela porte à 1 307 le nombre de maisons individuelles écoulées durant les sept premiers mois de 2013; c'est 33 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Toutefois, comme le nombre d'achèvements dépasse un peu celui des ventes depuis le début de 2013, le stock de maisons individuelles achevées mais non occupées s'est accru de 67 % sur douze mois pour atteindre 282 à la fin juillet et de 17 % par rapport aux 240 unités en stock enregistrées à la fin de juin 2013.

Figure 2

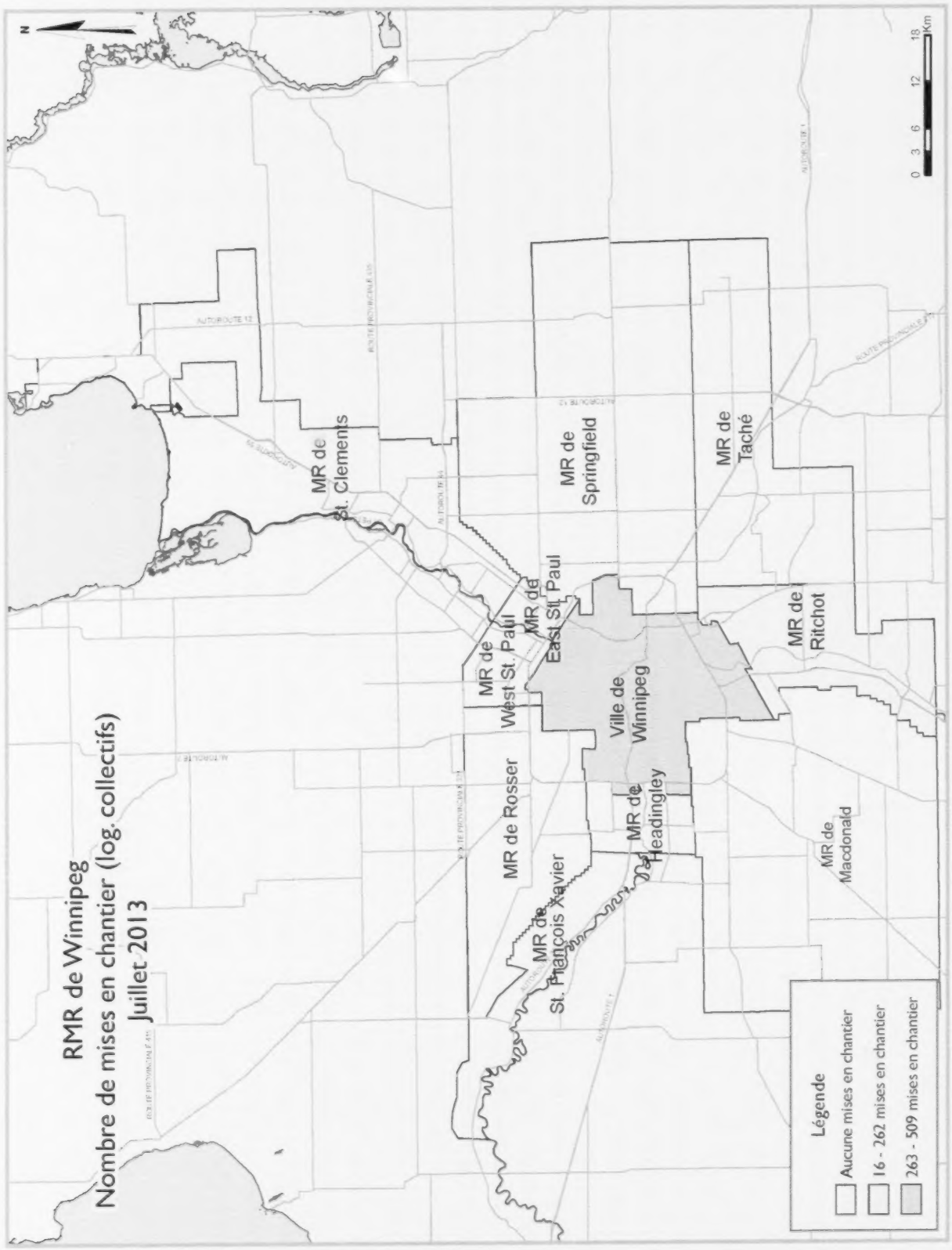


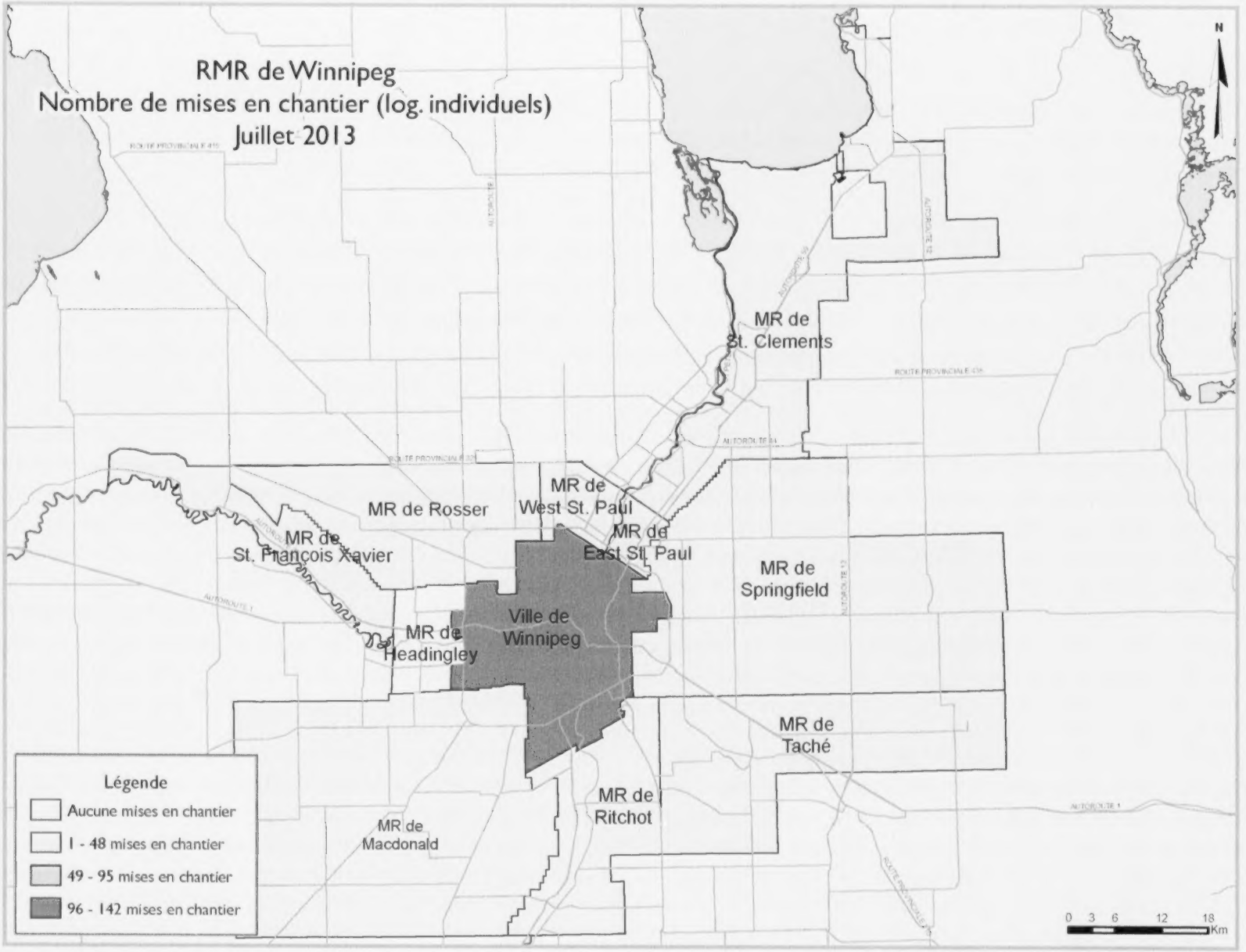
Source : SCHL (*ne comprennent pas les logements locatifs)

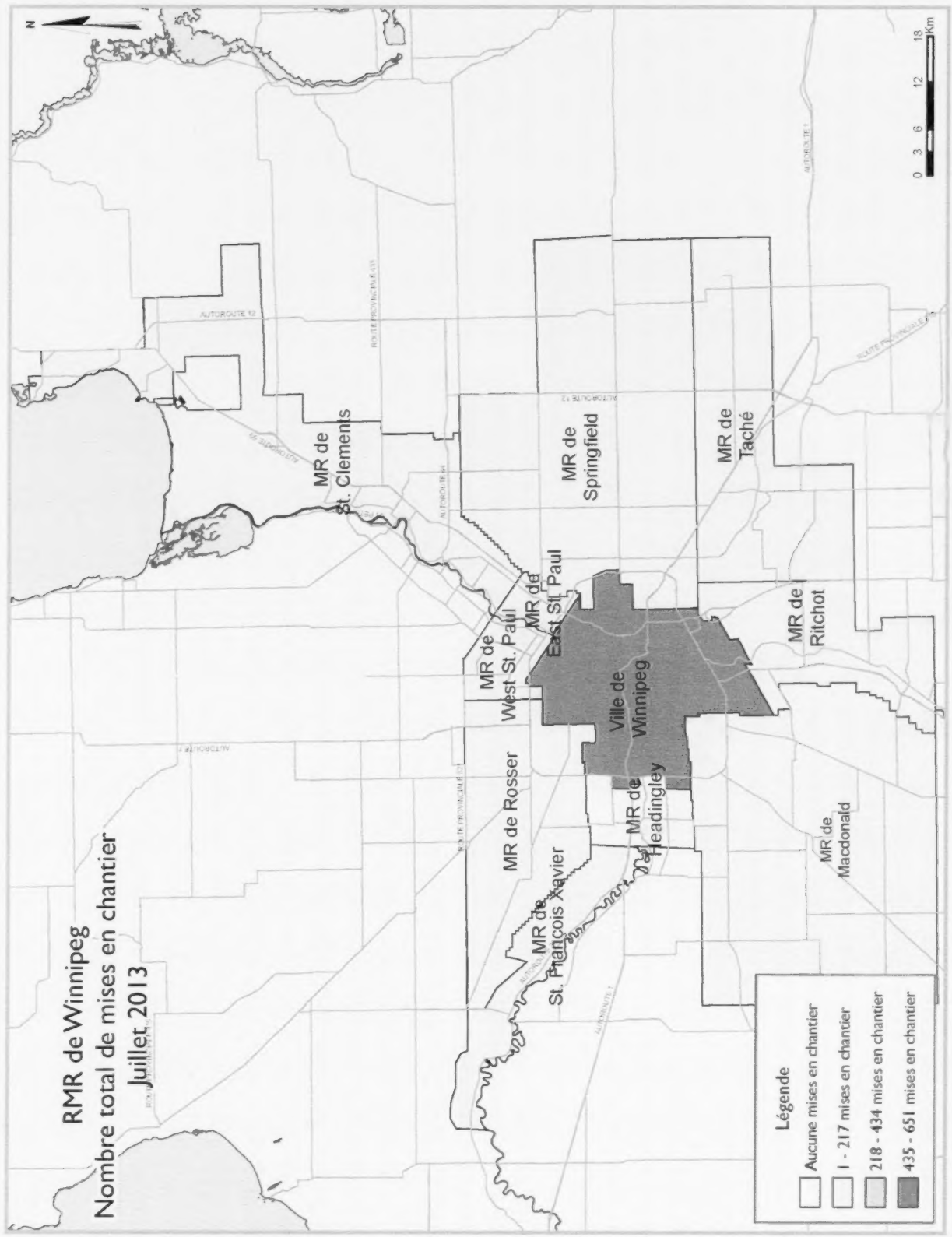
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en juillet 2013 dans la RMR de Winnipeg a progressé de 6 % par rapport à celui enregistré en juillet 2012, pour atteindre 423 503 $. Cette hausse est similaire à celle qu'a connue le prix moyen pour la période de janvier à juillet, qui est monté de 388 888 $ en 2012 à 413 848 $ cette année.

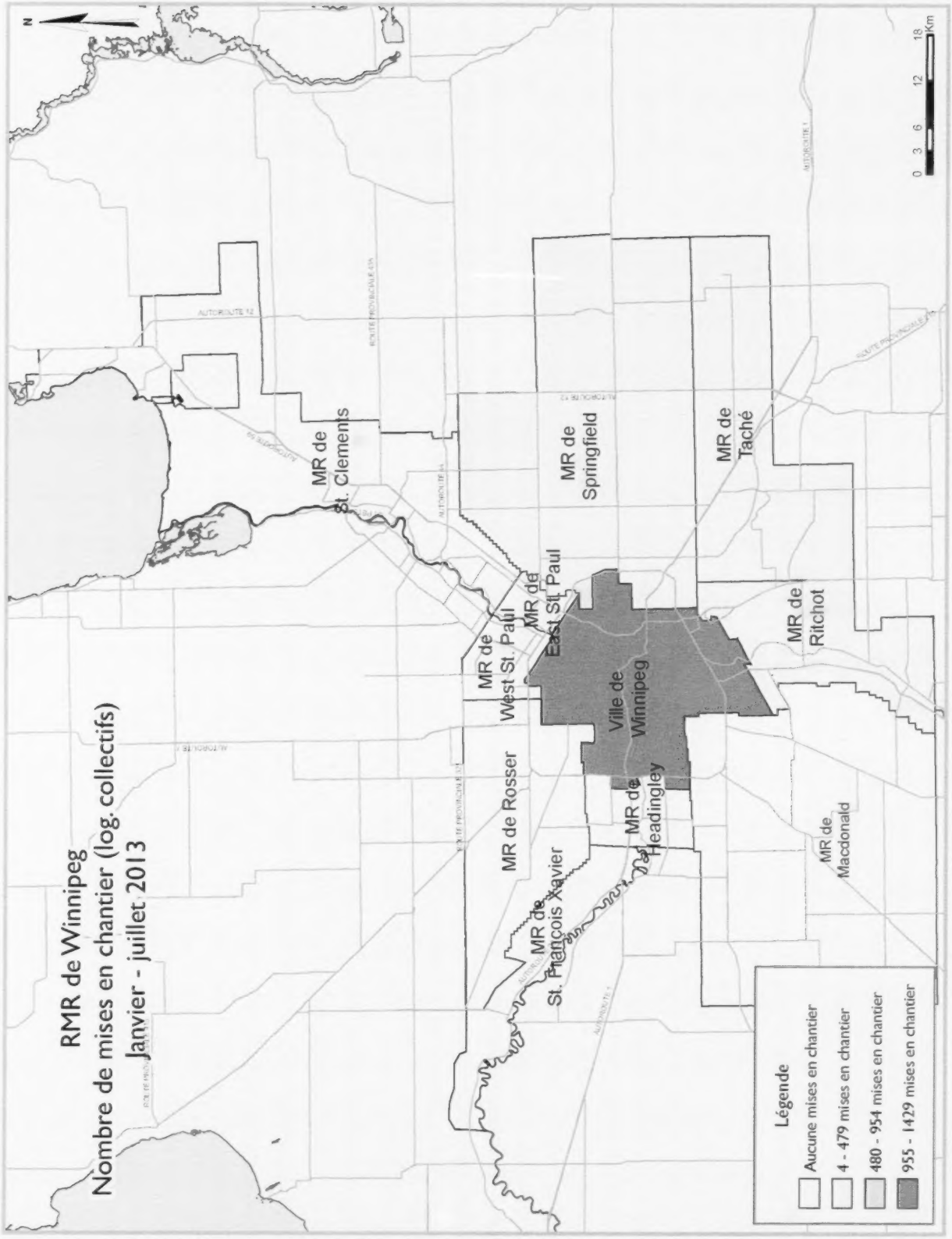
La hausse des mises en chantier observée en juillet a été alimentée par le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Les constructeurs ont commencé 525 unités de ce type durant ce mois, c'est beaucoup plus que les 77 logements collectifs mis en chantier en juillet 2012. De ce nombre, 505 unités sont destinées au marché des copropriétés. Au 31 juillet 2013, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est établi à 1 563, un résultat de 48 % supérieur au total enregistré pour les sept premiers mois de 2012. La construction de logements collectifs à Winnipeg a été soutenue par la demande de copropriétés provenant des accédants à la propriété et des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison ainsi que par les faibles taux d'inoccupation sur le marché locatif.

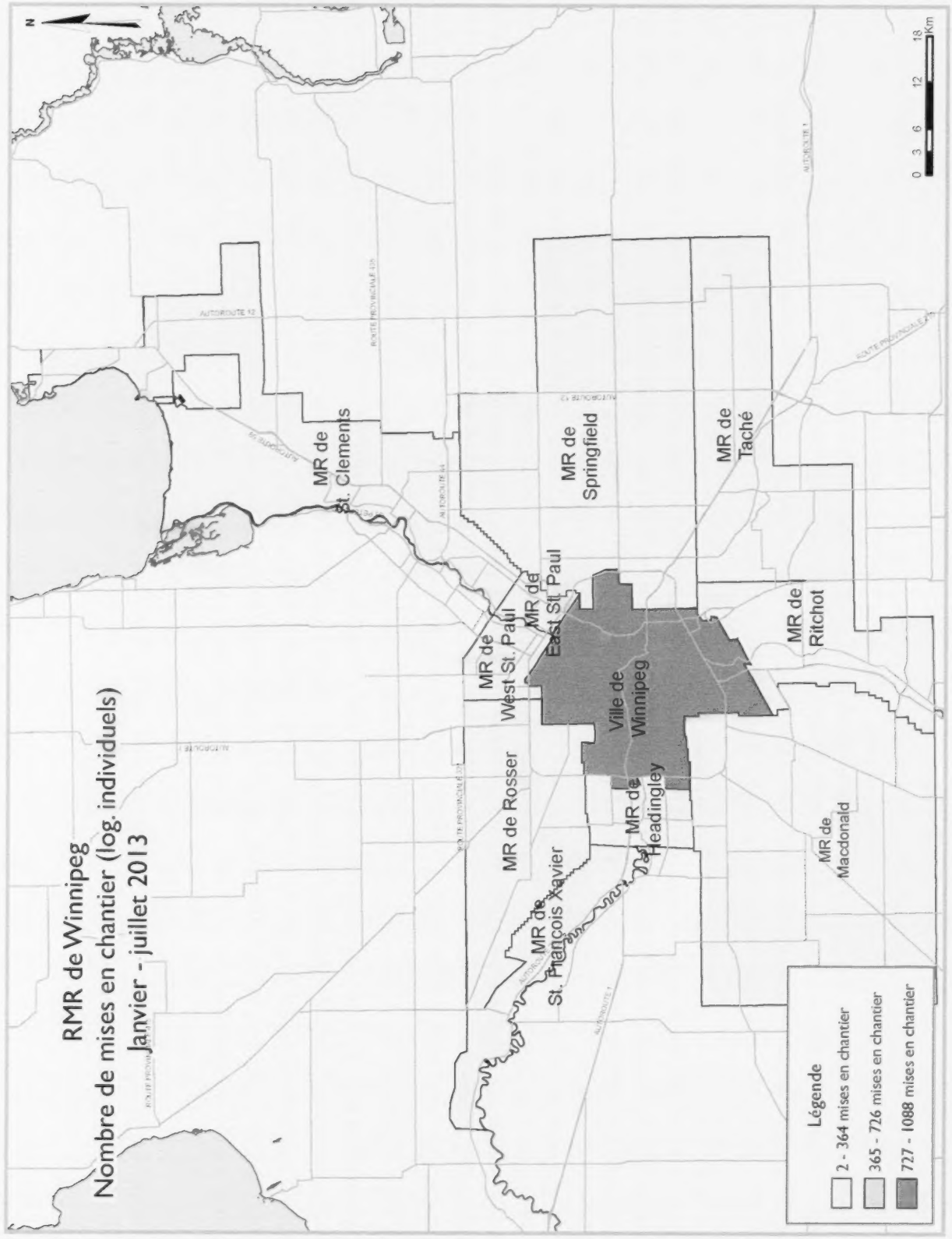
En raison du nombre élevé de logements collectifs mis en chantier en juillet, il y avait 2 740 unités de ce type en construction à la fin juillet 2013, ce qui correspond à une augmentation de 76 % par rapport au total relevé en juillet 2012 et un niveau qui n'avait pas été égalé depuis 1988. Le stock de logements collectifs pour propriétaire-occupant s'élevait à 152 unités à la fin juillet 2013, alors qu'il était de 81 unités un an plus tôt. Il comptait seulement huit unités de plus que le total enregistré au 30 juin 2013.

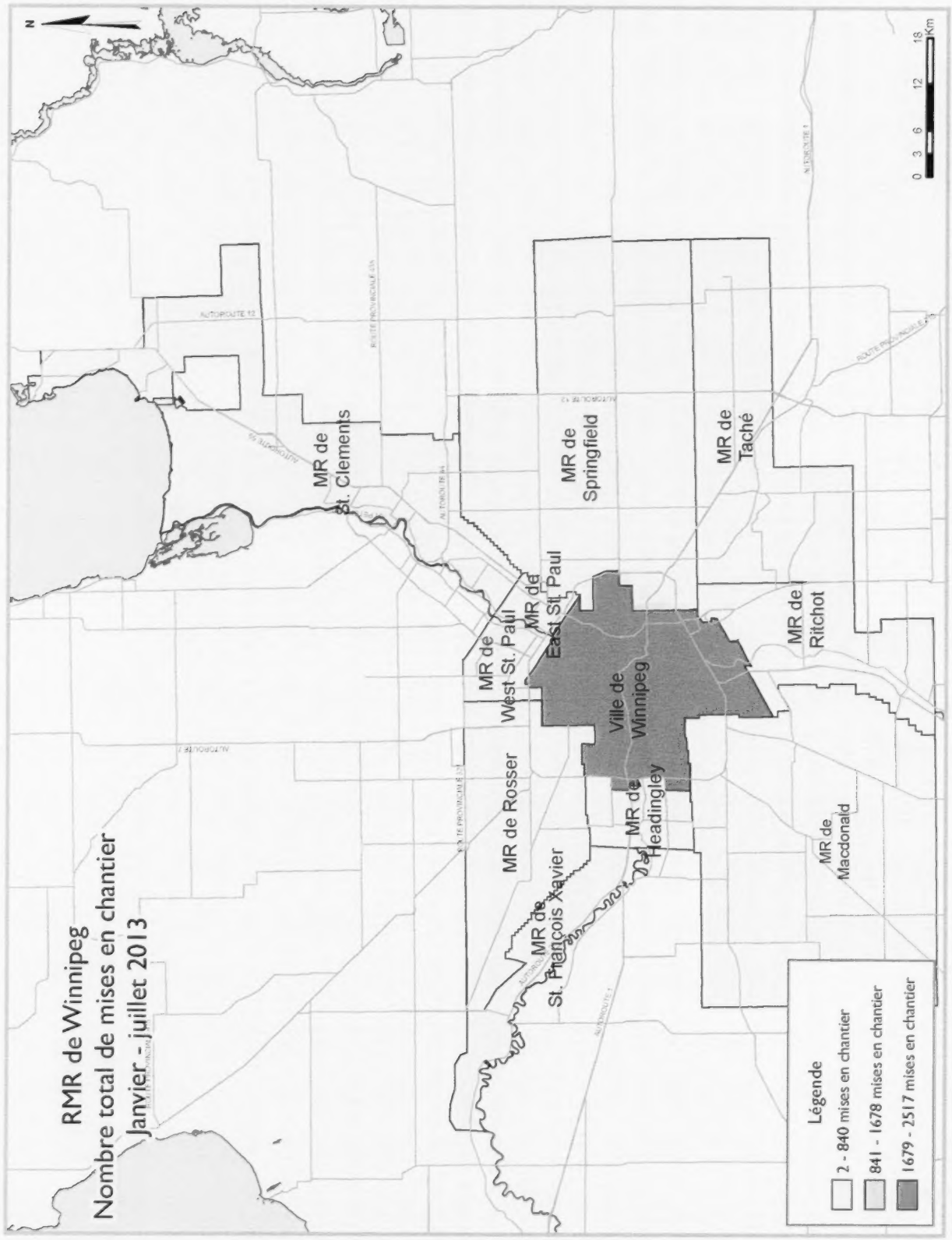

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 262 mises en chantier
263 - 509 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 95 mises en chantier
96 - 142 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 217 mises en chantier
218 - 434 mises en chantier
435 - 651 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 479 mises en chantier
480 - 954 mises en chantier
955 - 1429 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
2 - 364 mises en chantier
365 - 726 mises en chantier
727 - 1088 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
2 - 840 mises en chantier
841 - 1678 mises en chantier
1679 - 2517 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Winnipeg RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	4 491	5 385
DDA	5 045	8 061
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	234	182
juillet - logements collectifs	77	525
juillet - tous les logements	311	707
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 179	1 315
Janvier à juillet - logements collectifs	1 054	1 563
Janvier à juillet - tous les logements	2 233	2 878

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	179	14	0	3	45	460	0	6	707
Juillet 2012	230	16	0	4	2	59	0	0	311
Variation en %	-22,2	-12,5	s.o.	-25,0	**	**	s.o.	s.o.	127,3
Cumul 2013	1 309	82	0	6	132	685	23	641	2 878
Cumul 2012	1 172	48	3	7	131	411	0	461	2 233
Variation en %	11,7	70,8	-100,0	-14,3	0,8	66,7	s.o.	39,0	28,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	1 143	82	9	6	195	1 227	26	1 201	3 889
Juillet 2012	1 196	50	3	10	127	606	0	775	2 767
Variation en %	-4,4	64,0	200,0	-40,0	53,5	102,5	s.o.	55,0	40,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	376	0	0	3	20	79	0	201	679
Juillet 2012	219	2	0	0	38	24	6	216	505
Variation en %	71,7	-100,0	s.o.	s.o.	-47,4	**	-100,0	-6,9	34,5
Cumul 2013	1 376	38	0	6	72	212	0	367	2 071
Cumul 2012	966	4	0	7	120	220	76	349	1 742
Variation en %	42,4	**	s.o.	-14,3	-40,0	-3,6	-100,0	5,2	18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	280	4	0	2	48	100	s.o.	s.o.	434
Juillet 2012	164	2	0	5	16	63	s.o.	s.o.	250
Variation en %	70,7	100,0	s.o.	-60,0	200,0	58,7	s.o.	s.o.	73,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	335	1	0	2	31	59	s.o.	s.o.	428
Juillet 2012	220	4	0	0	33	27	s.o.	s.o.	284
Variation en %	52,3	-75,0	s.o.	s.o.	-6,1	118,5	s.o.	s.o.	50,7
Cumul 2013	1 299	28	0	8	62	213	s.o.	s.o.	1 610
Cumul 2012	968	9	0	14	114	214	s.o.	s.o.	1 319
Variation en %	34,2	**	s.o.	-42,9	-45,6	-0,5	s.o.	s.o.	22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2013	139	14	0	3	45	444	0	6	651
Juillet 2012	186	12	0	0	2	47	0	0	247
East St. Paul (MR)									
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	16	0	0	19
Juillet 2012	7	4	0	0	0	12	0	0	23
Rosser (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	19	0	0	4	0	0	0	0	23
Taché (MR)									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2013	179	14	0	3	45	460	0	6	707
Juillet 2012	230	16	0	4	2	59	0	0	311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2013	937	72	9	5	187	1 112	3	1 201	3 526
Juillet 2012	934	46	3	0	121	552	0	727	2 383
East St. Paul (MR)									
Juillet 2013	38	0	0	1	0	0	0	0	39
Juillet 2012	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2012	12	0	0	0	0	0	0	36	48
MacDonald (MR)									
Juillet 2013	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Juillet 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Ritchot (MR)									
Juillet 2013	15	6	0	0	8	56	23	0	108
Juillet 2012	27	4	0	0	6	12	0	0	49
Rosser (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2012	43	0	0	0	0	30	0	0	73
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Juillet 2013	39	4	0	0	0	0	0	0	43
Juillet 2012	81	0	0	6	0	0	0	0	87
Taché (MR)									
Juillet 2013	21	0	0	0	0	59	0	0	80
Juillet 2012	35	0	0	0	0	12	0	12	59
West St. Paul (MR)									
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2013	1 143	82	9	6	195	1 227	26	1 201	3 889
Juillet 2012	1 196	50	3	10	127	606	0	775	2 767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2013	306	0	0	0	20	51	0	201	578
Juillet 2012	183	2	0	0	38	24	6	192	445
East St. Paul (MR)									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Macdonald (MR)									
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	28	0	0	35
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2013	19	0	0	3	0	0	0	0	22
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	24	28
West St. Paul (MR)									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2013	376	0	0	3	20	79	0	201	679
Juillet 2012	219	2	0	0	38	24	6	216	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2013	208	1	0	0	47	78	s.o.	s.o.	334
Juillet 2012	136	2	0	0	16	62	s.o.	s.o.	216
East St. Paul (MR)									
Juillet 2013	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Juillet 2013	18	1	0	0	1	15	s.o.	s.o.	35
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rosser (MR)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Juillet 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juillet 2013	24	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	27
Juillet 2012	18	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	21
Taché (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2013	280	4	0	2	48	100	s.o.	s.o.	434
Juillet 2012	164	2	0	5	16	63	s.o.	s.o.	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2013	271	1	0	0	30	43	s.o.	s.o.	345
Juillet 2012	185	4	0	0	33	27	s.o.	s.o.	249
East St. Paul (MR)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
MacDonald (MR)									
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Ritchot (MR)									
Juillet 2013	8	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	24
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juillet 2013	20	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	23
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Taché (MR)									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West St. Paul (MR)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2013	335	1	0	2	31	59	s.o.	s.o.	428
Juillet 2012	220	4	0	0	33	27	s.o.	s.o.	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	142	186	14	14	45	0	450	47	651	247	163,6
East St. Paul (MR)	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Ritchot (MR)	3	7	0	4	0	0	16	12	19	23	-17,4
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
St. Francois Xavier (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Springfield (MR)	1	23	0	0	0	0	0	0	1	23	-95,7
Taché (MR)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	182	234	14	18	45	0	466	59	707	311	127,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 088	956	74	72	120	100	1 235	812	2 517	1 940	29,7
East St. Paul (MR)	35	8	0	0	0	0	0	0	35	8	**
Headingley (MR)	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
MacDonald (MR)	46	30	0	0	0	0	0	0	46	30	53,3
Ritchot (MR)	21	21	8	4	31	6	56	12	116	43	169,8
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	26	24	0	0	0	0	0	0	26	24	8,3
St. Francois Xavier (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Springfield (MR)	51	92	4	0	0	0	0	0	55	92	-40,2
Taché (MR)	26	20	0	0	0	0	35	48	61	68	-10,3
West St. Paul (MR)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Winnipeg (RMR)	1 315	1 179	86	76	151	106	1 326	872	2 878	2 233	28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Winnipeg (ville)	45	0	0	0	444	47	6	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	16	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	45	0	0	0	460	59	6	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	120	100	0	0	594	399	641	413
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	23	0	56	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	128	106	23	0	685	411	641	461

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Winnipeg (ville)	153	198	492	49	6	0	651	247
East St. Paul (MR)	14	0	0	0	0	0	14	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Ritchot (MR)	3	11	16	12	0	0	19	23
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
St. Francois Xavier (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Springfield (MR)	1	19	0	4	0	0	1	23
Taché (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Winnipeg (RMR)	193	246	508	65	6	0	707	311

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 155	1 003	721	524	641	413	2 517	1 940
East St. Paul (MR)	35	5	0	3	0	0	35	8
Headingley (MR)	6	14	0	0	0	0	6	14
MacDonald (MR)	46	30	0	0	0	0	46	30
Ritchot (MR)	29	25	64	18	23	0	116	43
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	26	24	0	0	0	0	26	24
St. Francois Xavier (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Springfield (MR)	52	88	3	4	0	0	55	92
Taché (MR)	26	20	35	0	0	48	61	68
West St. Paul (MR)	9	7	0	0	0	0	9	7
Winnipeg (RMR)	1 391	1 223	823	549	664	461	2 878	2 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	306	183	8	12	12	34	252	216	578	445	29,9
East St. Paul (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Headingley (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
MacDonald (MR)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Ritchot (MR)	7	5	0	0	0	0	28	0	35	5	**
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	22	4	0	0	0	0	0	0	22	4	**
Taché (MR)	9	4	0	0	0	0	0	24	9	28	-67,9
West St. Paul (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Winnipeg (RMR)	379	219	8	12	12	34	280	240	679	505	34,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 072	793	48	20	52	165	551	545	1 723	1 523	13,1
East St. Paul (MR)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Headingley (MR)	33	10	0	0	0	0	0	0	33	10	**
MacDonald (MR)	39	21	0	0	0	0	0	0	39	21	85,7
Ritchot (MR)	41	18	6	0	0	0	28	0	75	18	**
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	37	23	0	0	0	0	0	0	37	23	60,9
St. Francois Xavier (MR)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Springfield (MR)	75	69	4	0	0	0	0	0	79	69	14,5
Taché (MR)	41	22	0	0	0	14	0	24	41	60	-31,7
West St. Paul (MR)	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Winnipeg (RMR)	1 382	974	58	20	52	179	579	569	2 071	1 742	18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Winnipeg (ville)	12	28	0	6	51	24	201	192
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	28	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	28	0	6	79	24	201	216

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	52	104	0	61	184	220	367	325
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	28	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	0	0	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	52	104	0	75	212	220	367	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Winnipeg (ville)	306	185	71	62	201	198	578	445
East St. Paul (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
Headingley (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
MacDonald (MR)	11	10	0	0	0	0	11	10
Ritchot (MR)	7	5	28	0	0	0	35	5
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	5	6	0	0	0	0	5	6
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	19	4	3	0	0	0	22	4
Taché (MR)	9	4	0	0	0	24	9	28
West St. Paul (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Winnipeg (RMR)	376	221	102	62	201	222	679	505

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 102	796	254	340	367	387	1 723	1 523
East St. Paul (MR)	11	5	1	1	0	0	12	6
Headingley (MR)	33	10	0	0	0	0	33	10
MacDonald (MR)	39	21	0	0	0	0	39	21
Ritchot (MR)	47	18	28	0	0	0	75	18
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	37	23	0	0	0	0	37	23
St. Francois Xavier (MR)	8	0	0	0	0	0	8	0
Springfield (MR)	72	63	7	6	0	0	79	69
Taché (MR)	41	22	0	0	0	38	41	60
West St. Paul (MR)	22	10	0	0	0	0	22	10
Winnipeg (RMR)	1 414	970	290	347	367	425	2 071	1 742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2013	17	6,3	60	22,2	87	32,2	35	13,0	71	26,3	270	380 000	420 196
Juillet 2012	25	14,5	51	29,7	33	19,2	36	20,9	27	15,7	172	361 810	385 498
Cumul 2013	87	8,7	227	22,8	275	27,6	146	14,6	262	26,3	997	379 389	409 616
Cumul 2012	132	17,5	205	27,2	163	21,6	123	16,3	132	17,5	755	362 900	384 139
East St. Paul (MR)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Headingley (MR)													
Juillet 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	19,2	2	7,7	5	19,2	14	53,8	26	460 000	472 274
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
MacDonald (MR)													
Juillet 2013	1	11,1	1	11,1	0	0,0	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Juillet 2012	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2013	1	3,1	1	3,1	1	3,1	7	21,9	22	68,8	32	467 000	503 324
Cumul 2012	1	5,3	2	10,5	2	10,5	0	0,0	14	73,7	19	478 191	456 779
Ritchot (MR)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	3	11,1	3	11,1	8	29,6	10	37,0	3	11,1	27	367 600	389 726
Cumul 2012	3	20,0	4	26,7	2	13,3	2	13,3	4	26,7	15	373 999	394 684
Rosser (MR)													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2013	1	5,6	4	22,2	5	27,8	3	16,7	5	27,8	18	391 825	419 816
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	10	18,5	10	18,5	11	20,4	9	16,7	14	25,9	54	381 057	384 377
Cumul 2012	7	14,0	12	24,0	9	18,0	13	26,0	9	18,0	50	389 900	389 005
Taché (MR)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
West St. Paul (MR)													
Juillet 2013	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	9,1	0	0,0	0	0,0	2	18,2	8	72,7	11	549 900	497 826
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2013	20	6,3	66	20,8	95	29,9	48	15,1	89	28,0	318	389 189	423 503
Juillet 2012	26	13,5	52	27,1	33	17,2	40	20,8	41	21,4	192	375 500	398 060
Cumul 2013	105	9,0	246	21,1	302	25,9	179	15,3	335	28,7	1 167	383 841	413 848
Cumul 2012	143	16,6	225	26,1	182	21,1	142	16,5	171	19,8	863	367 000	388 888

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	420 196	385 498	9,0	409 616	384 139	6,6
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	472 274	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	503 324	456 779	10,2
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	389 726	394 684	-1,3
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	419 816	--	s.o.	384 377	389 005	-1,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	497 826	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	423 503	398 060	6,4	413 848	388 888	6,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juillet 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	246 368
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	254 391
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	240 431
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	251 286
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	253 145
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	249 114
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	250 663
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	253 822
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	255 209
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	260 053
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	272 191
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	263 024
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	257 555
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	274 319
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	264 309
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	259 980
	Mai	1 462	-2,5	998	2 242	1 485	67,2	274 437	3,0	260 874
	Juin	1 394	-0,1	1 074	1 929	1 546	69,5	274 121	6,6	265 553
	Juillet	1 287	11,9	1 016	1 793	1 492	68,1	262 727	5,4	265 461
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 145	5,8		5 648			261 710	7,0	
	T2 2013	4 035	-2,7		6 016			273 095	4,4	
	Cumul 2012	7 571	1,4		10 715			255 183	6,1	
	Cumul 2013	7 301	-3,6		11 219			268 950	5,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14		123,4	421	6,2	69,8	804
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64193_2013_M08

02-07-13